

---

Projekt:	<b>Innenentwicklung Uehlfeld Zentrum Regionalmarktplatz - Uehlfeld Zentrum</b>	Tag:	18.01.2018
Bauherr:	<b>Markt Uehlfeld / Fa. NORMA</b>	Blatt Nr:	1
		Uhrzeit:	13°°-15°°Uhr

---

Anwesende Personen:	Verteiler:	Versand:
Bgm. Stöcker Hr. Mahr, VG Uehlfeld Hr. Kirchhöfer, Bauhof Uehlfeld	Bgm. Stöcker, Mkt. Uehlfeld, Hr. Mahr, VG Uehlfeld Hr. Kirchhöfer, Bauhof Uehlfeld Hr. Hergenhan, Staat. BA Ansbach Hr. Weichselbaum, LRA Neustadt (bitte Weiterleitung an Hr. Zwanziger) Hr. Imschloss, StBA Mfr. Mkt. Bibart	e-mail e-mail e-mail
Hr. Schramayer, NORMA Frieder Müller-Maatsch	Hr. Schramayer, NORMA Büro Müller-Maatsch	e-mail

O:\PROJEKTE\UEHLFELD\BP-UEH-Zentrum\Protokolle\Baupro-02.tmd

---

## Besprechungspunkte:

### Verkehrsschau mit Landratsamt Neustadt/Aisch und Staatlichen Bauamt zu Ausfahrten aus dem Entwicklungsbereich NORMA

Teilnehmer:

- Hr. Weichselbaum, Verkehrsreferent, LRA Neustadt/Aisch
- Hr. PHK Reinhold Zwanziger, Polizeidirektion Neustadt/Aisch
- Hr. BR Hergenhan, Verkehrsrecht Staatliches Bauamt Mittelfranken
- Hr. Imschloss, StBA Mittelfranken, Straßenmeisterei Mkt. Bibart
- Hr. Schrammeyer, Expansionsreferent Fa. NORMA
- Hr. Stöcker, 1. Bgm. Markt Uehlfeld
- Hr. Kirchhöfer, Bauhof Markt Uehlfeld
- Hr. Mahr, Bauamt Markt Uehlfeld
- Frieder Müller-Maatsch, Landschaftsarchitekt/Stadtplaner

Im Vorgriff auf die Bebauungsplanerstellung wurde den an der Verkehrsschau beteiligten die aktuelle Planungskonzeption zugesandt. Mit den Plänen erhielt die Behörde auch noch eine kurze Beschreibung zur Entwicklung des Bereiches.

Geplant ist die Errichtung eines Regionalmarktplatzes unmittelbar am Altortrand von Uehlfeld mit einem NORMA Markt als Anziehungsmagnet.

Der Grunderwerb der Flächen erfolgte durch die Gemeinde.

Die Erschließung und der Betrieb des Regionalmarktplatzes wird dann durch die NORMA AG übernommen.

Weiters, siehe im als Anhang beiliegende Anschreiben.

## Begehung zur Verkehrsschau

Bei der Verkehrsschau wurden die beiden notwendigen Zufahrts- und Abfahrtsmöglichkeiten besichtigt.

Beide Varianten weisen jeweils Probleme in der Abfahrt von und der Einfahrt in die B 470 in der Ortsdurchfahrt auf. Diese wurden im Rahmen der Ortsbesichtigung intensiv abgestimmt.

Im Lageplan auf der letzten Seite sind Ausgangssituation und Besprechungsergebnisse eingetragen.

---

Projekt:	<b>Innenentwicklung Uehlfeld Zentrum Regionalmarktplatz - Uehlfeld Zentrum</b>	Tag:	18.01.2018
Bauherr:	<b>Markt Uehlfeld / Fa. NORMA</b>	Blatt Nr:	2
		Uhrzeit:	13°°-15°°Uhr

---

## 1. Zu- und Abfahrt im Bereich Einmündung Burghaslacher Straße

Die Abfahrt und Einfahrt befindet sich unmittelbar an einer abknickenden Vorfahrt der Bundesstraße B 470. Von Norden erfolgt genau im Kurvenbereich die Einmündung der Burghaslacher Straße als Kreisstraße in die Bundesstraße. Die Betriebszu- und -ausfahrt würde dann als vierter Kreuzungsast von Westen ebenfalls auf die Einmündung und abknickende Vorfahrt stoßen.

Probleme werden besonders erwartet für den von Süden kommenden Verkehr auf der Bundesstraße der dann nach links in den Regionalmarktplatz abbiegt. Aus der Abwägung der bestehenden Stellplätze und der zu erwartenden Besucherfrequenz ist hier mit mind. 200 bis 400 Fahrbewegungen pro Tag zu rechnen.

Für Linksabbieger von Süden kommend ist die Vorfahrt an der Abknickung in Richtung Osten sehr schwer einsehbar. Gleichzeitig besteht die Gefahr, dass von der Burghaslacher Straße von Norden in den Kreuzungsbereich einfahrende Fahrzeuge das Links-Blinken der Fahrzeuge auf der Bundesstraße, nicht als Linksabbiegen in den Regionalmarktplatz werten, sondern als das Abbiegen von der abknickenden Vorfahrt der Bundesstraße in die Kreisstraße und dann selbst in die Bundesstraße einfahren.

Für Linksabbieger, die aus dem Regionalmarktplatz in die Bundesstraße fahren, besteht nur mit der Sicht in die Burghaslacher Straße eine unübersichtliche Situation. Die Autofahrer müssen hier zunächst auf die Bundesstraße fahren und können beim Abfahren in die Bundesstraße aber den Verkehr von der Burghaslacher Straße kommend nicht einsehen. Da der Verkehr von der Burghaslacher Straße kommend bei der Einfahrt in die Bundesstraße jedoch Vorfahrt achten muss dürfte hier die Gefährdung weniger groß sein.

## 2. Zu- und Abfahrt von Süden im Bereich 'Kleiner Finanzplatz'

Bei der Einfahrt in Richtung Süden in die Bundesstraße kann eine Linksabbiegespur aufgrund der beengten Platzverhältnisse nicht errichtet werden. Hier besteht bei längerem Warten nach links abbiegender Fahrzeuge in den Regionalmarktplatz die Gefahr von Kolonnenbildung und Rückstau. Das Ausfahren nach Links ist auch in diesem Bereich nicht einfach, da nur eine Sichtweite von ca. 45 m bis zur Kurve der Bundesstraße besteht. Damit wird lediglich die Mindestanfahrtsichtweite für innerörtlichen Verkehr gewährleistet.

Dies sollte an sich bei Straßen mit hoher Verkehrsfrequenz und Verkehrsbedeutung nicht angewandt werden. Es entspricht jedoch noch den Regeln.

## Alternative Zufahrten

Nach längeren Diskussionen von Alternativmöglichkeiten, die nach der jetzigen Betrachtung und Besitzsituation nicht möglich sind, wurde dann zur Abwägung und weiteren Bearbeitung im Bebauungsplan ein Kompromissvorschlag festgelegt.

## Vorgaben für die Innenentwicklung

Auf die gefährlichste Verkehrssituation für den Linksabbiegeverkehr in den Regionalmarktplatz im Bereich der Einmündung Burghaslacher Straße soll verzichtet werden. Die Zufahrt soll eingeschränkt werden. Zugelassen wird das Linksabbiegen lediglich für LKW's bei der Anlieferung für den NORMA Markt, die aber nur zu bestimmten Zeiten, meist in den Nachtzeiten oder Morgenstunden passieren wird.

Für den restlichen Park- und Besucherverkehr wird das Linksabbiegen hier untersagt.

---

Projekt:	<b>Innenentwicklung Uehlfeld Zentrum Regionalmarktplatz - Uehlfeld Zentrum</b>	Tag:	18.01.2018
Bauherr:	<b>Markt Uehlfeld / Fa. NORMA</b>	Blatt Nr:	3
		Uhrzeit:	13 <sup>00</sup> -15 <sup>00</sup> Uhr

---

Damit würde der gefährlichste und unfallträchtigste Vorgang an den Einmündungen ausgeschlossen. Als Kompromiss können dann im Bebauungsplan die anderen Zufahrts- und Ausfahrtlösungen übernommen und beibehalten bleiben.

Hingewiesen wurde noch von Herrn Hergenhan darauf, dass bei der Ausfahrt aus dem Regionalmarktplatz Richtung Süden keine 2 Ausfahrtsmöglichkeiten für Links- und Rechtsabbieger vorgesehen werden sollen, sondern lediglich eine Fahrspur zur Ausfahrt vorgesehen wird, die dann entweder ein Links- oder Rechtsabbiegen ermöglicht.

Ansonsten besteht mit der Planung Einverständnis, auch in Bezug auf die vom Rückbereich her vorgesehenen Fußwegeanbindungen.

Das Protokoll erhalten alle Beteiligten zur Kenntnisnahme.

*Das Protokoll ist eine objektive Wiedergabe der Besprechung mit den Teilnehmern. Sollte eine Passage oder eine Formulierung geändert werden, so ist mit dem Verfasser Kontakt aufzunehmen. Ansonsten gilt das Protokoll als genehmigt.*

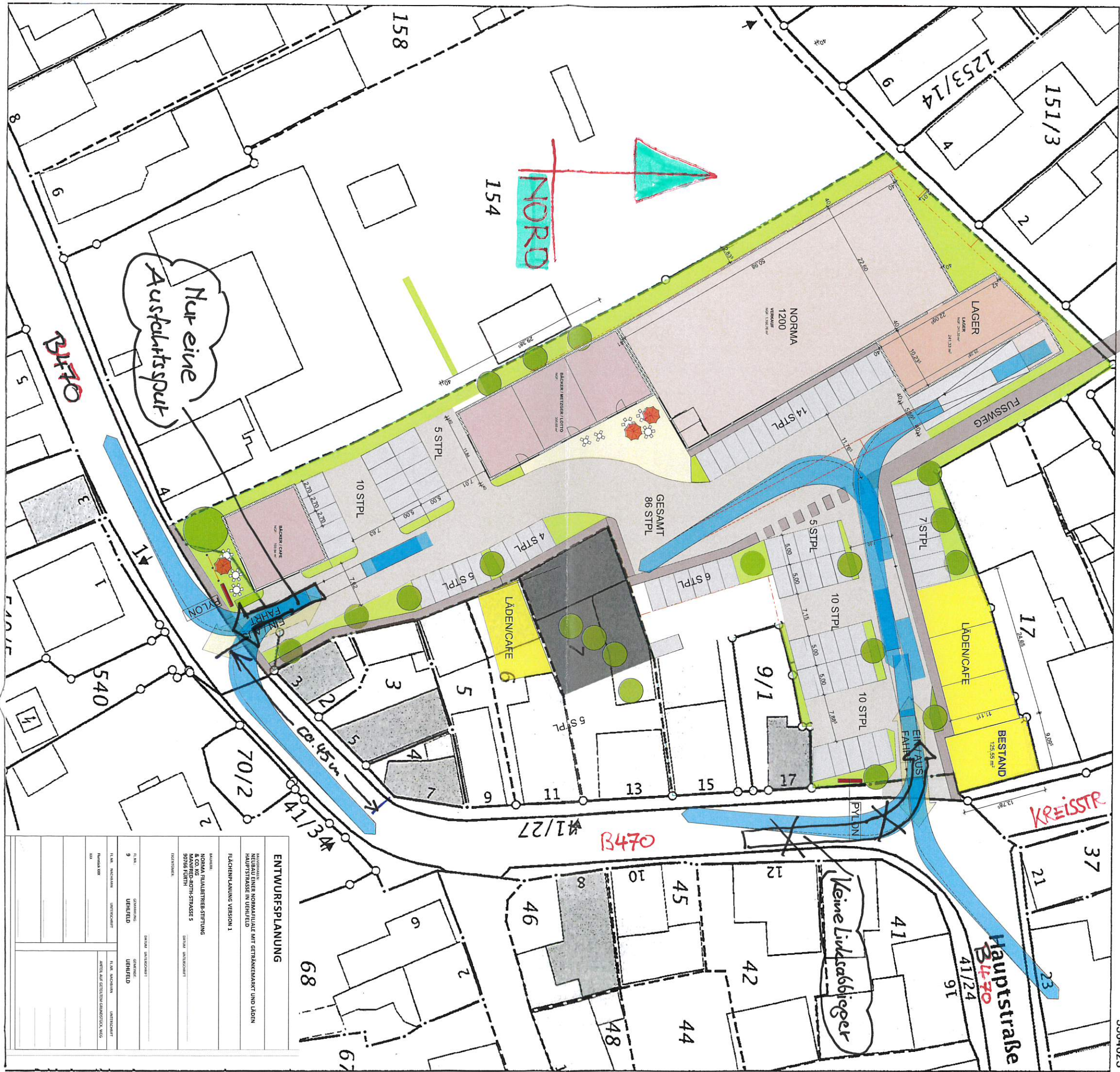


aufgestellt am 18.01.2018 MM

Anhang:

- Anschreiben zur Begehung, Beschreibung und Lageplan als pdf





Nur eine  
Ausfallspur

Keine Linkabbieger

<b>ENTWURFSPLANUNG</b>			
NEUBAU EINER NORMA-FILIALE MIT GETRÄNKEMARKT UND LADEN HAUPTSTRASSE IN UER/FELD			
FLÄCHENPLANUNG VERSION 1			
MASSSTAB			
NORMA-FILIALBEREITUNG K.O. KG, ROTH-STRASSE 5 90766 FUERTH			
STADT ENTWURFSPLANUNG			
VERZEICHNIS			
PLAN-NUMMERN	ÜBERRISSEN	STADT ENTWURFSPLANUNG	ÜBERRISSEN
9	GRUNDRISS ÜBERRISSEN	GRUNDRISS ÜBERRISSEN	
AUTOR			
ARCHIT. MITTELSTADTENTWURFSPLANUNG, MBS			
DATUM			

Lageplan einzeichnen  
einfügen